

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné, zast. starostom obce Ing. Jánom Čiefom (ďalej aj „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Juraj Furinda, rod. Furinda, _____, bytom Istebné 254, 027 53 Istebné (ďalej aj „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim aj „Zmluvné strany“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného na LV č. 471, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 2 ostatné plochy vo výmere 3443 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho v celku.

Predávajúci predáva Kupujúcemu len tú časť C-KN parc.č. 2, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 43740707-41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Hrabčák, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, dňa 13.10.2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 15.10.2014 pod č. 511/2014 a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 2/6 ost.pl. vo výmere 116 m², v celku (ďalej aj „Predmet kúpy“).

Predávajúci Predmet kúpy predáva Kupujúcemu a Kupujúci ho do svojho vlastníctva kupuje.

II.

Kúpna cena Predmetu kúpy je 197,20 € (slovom stodeväťdesiatsedem EUR a dvadsať centov) a zmluvné strany túto dohodli, pričom sa Kupujúci zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy, čo Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje.

Predávajúci oboznámil Kupujúceho o všetkých nedostatkoch Predmetu kúpy, o ktorých si je vedomý, pričom Kupujúci si Predmet kúpy ohliadol čo podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje a Predmet kúpy kupuje tak, ako stojí a leží.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbor katastrálny.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

Zmluvné strany majú, podľa ustanovenia § 48 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný správny orgán nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má, podľa ustanovenia § 48 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Istebné na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbore katastrálnom takto:

- v časti A-LV: k. ú. Istebné, Predmet kúpy tak, ako je popísaný, v článku I. tejto zmluvy
- v časti B-LV: **Juraj Furinda, rod. Furinda,4, 027 53 Istebné - v celku.**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Istebné, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII.

Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 4-och rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva pre potreby vkladového konania.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a to aj elektronickými prostriedkami formou elektronického podania a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojím rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV a na všetky právne úkony, bez ohľadu na ich formu, ktoré bude v ich mene potrebné vykonať za účelom vydania rozhodnutia o povolení vkladu k Predmetu kúpy.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúceho podlieha úradnému osvedčeniu.

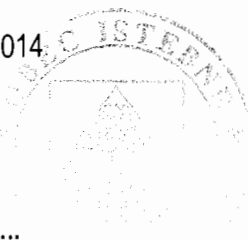
V Istebnom dňa 24. 11. 2014.

Predávajúci:

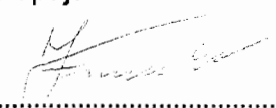


.....

Obec Istebné



Kupujúci:



.....

Juraj Furinda

OBECNÝ ÚRAD ISTEBNÉ č.142, 027 53

U Z N E S E N I E č. 5

riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Istebnom, ktoré sa konalo dňa
24.10.2014
v zasadacej miestnosti OcÚ Istebné

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A) SCHVAĽUJE

- 1) Program obecného zastupiteľstva
- 2) Overovateľov zápisnice Štefan Magdalík, Ing. Marián Katreniak
- 3) Rozpočet na rok 2015
- 4) Fyzickú inventarizáciu hmotného majetku a vyradenie hmotného majetku na základe inventarizačného zápisu.
- 5) Rekonštrukciu zastávok
- 6) Predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 240, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „C“ parc.č. 70 záhrady vo výmere 1380 m², pod B 1 zapísané na Obec Istebné v podiele 1/3-tina úč. v pomere k celku a to kupujúcemu Ľubomírovi Furindovi, rod. Furindovi, bytom Istebné 69, 027 53 Istebné za kúpnu cenu 782,- €.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome pána Ľubomíra Furindu a tento ho spolu s domom dlhodobo užíva a nie je vhodné a ani účelné predmetný pozemok rozdeliť a predmetný pozemok nie je pre obec na iný účel vhodný, a preto sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods. 1 - 7 Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tento prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci hlasovali za predaj pozemku nasledovne :

Jozef Tatarka	hlasoval za
Bohuslav Belica	hlasoval za
Štefan Magdalík	hlasoval za
Ing. Jozef Labuda	ospravedlnený
Ing. Marián Katreniak	hlasoval za
Miroslav Ferančík	hlasoval za
Pavol Katreniak	hlasoval za
Miroslav Počala	hlasoval za
Marta Bystrická	ospravedlnená

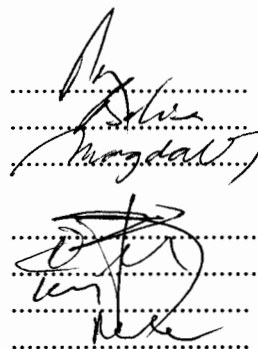
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 7) Predaj tej časti pozemku – C-KN parc.č. 2 ostatné plochy vo výmere 3443 m², zapísanej na LV č. 471, pre k.ú. Istebné, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 43740707-41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Hrabčák, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, dňa 13.10.2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 15.10.2014 pod č. 511/2014 a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 2/6 ostatné plochy vo výmere 116 m², v celku a to kupujúcemu Jurajovi Furindovi, rod. Furindovi, bytom Istebné 254, 027 53 Istebné za kúpnu cenu 197,20 €.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza medzi garážou p. Marty Bystrickej p.č. 5 a pozemkom p. Mariána Kurnotu p.č. 9/1 a ide o pozemok užívaný žiadateľom ako vstup do jeho záhrady pri jeho rodinnom dome a predmetný pozemok nie je pre obec na iný účel vhodný, a preto sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods. 1 - 7 Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tento prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci hlasovali za predaj pozemku nasledovne :

Jozef Tatarka	hlasoval za
Bohuslav Belica	hlasoval za
Štefan Magdalík	hlasoval za
Ing. Jozef Labuda	ospravedlnený
Ing. Marián Katreniak	hlasoval za
Miroslav Ferančík	hlasoval za
Pavol Katreniak	hlasoval za
Miroslav Počala	hlasoval za
Marta Bystrická	ospravedlnená



- 8) Uznesenie č.5 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Istebnom

B) BERIE NA VEDOMIE

- 1) Informáciu starostu obce o výsledku rokovania na VÚC v Žiline o odkúpenie pozemku parc.č. 525/3 o výmere cca.1500 m² pod šatne pre OŠK Istebné.

C) KONŠTATUJE

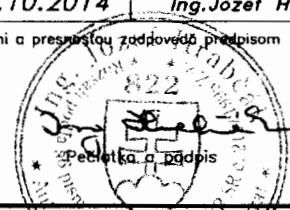
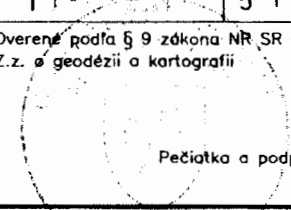
- 1) že na zasadnutí OZ sa zúčastnilo z celkového počtu 9 poslancov, 7 poslancov, čím bolo rokovanie a schvaľovanie jednotlivých bodov uznesenia OZ právoplatné a OZ bolo uznášaniaschopné.
- 2) že prítomní poslanci OZ podľa prezenčnej listiny jednomyselne schválili Uznesenie OZ zo dňa 24.10.2014.

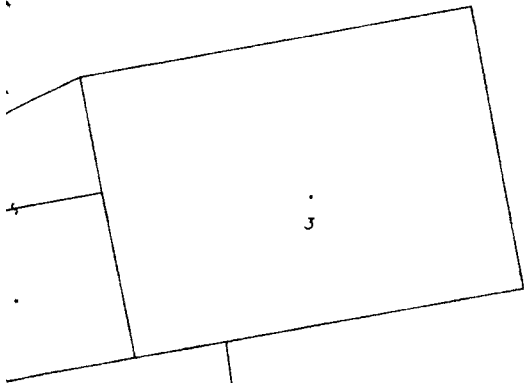
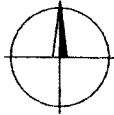


Ing. Ján Čieľ
starosta obce

TIKON SPOPLATNENÝ

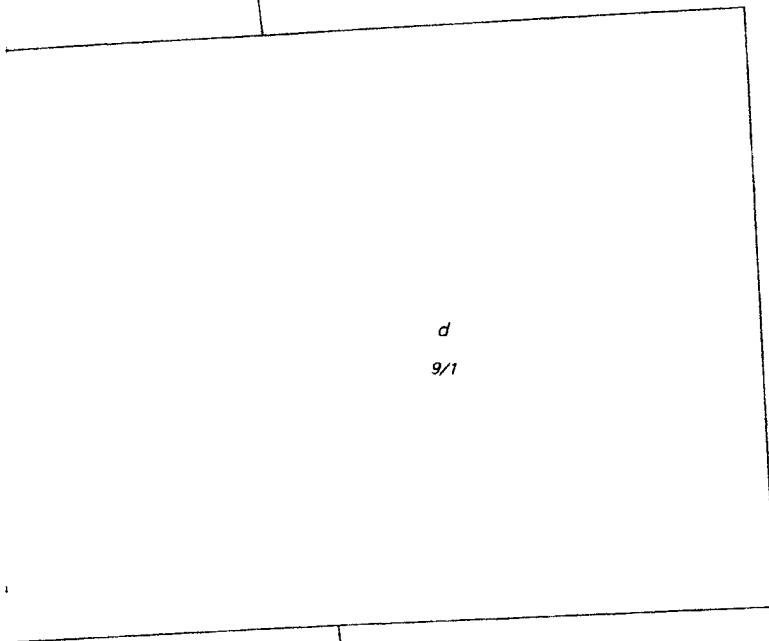
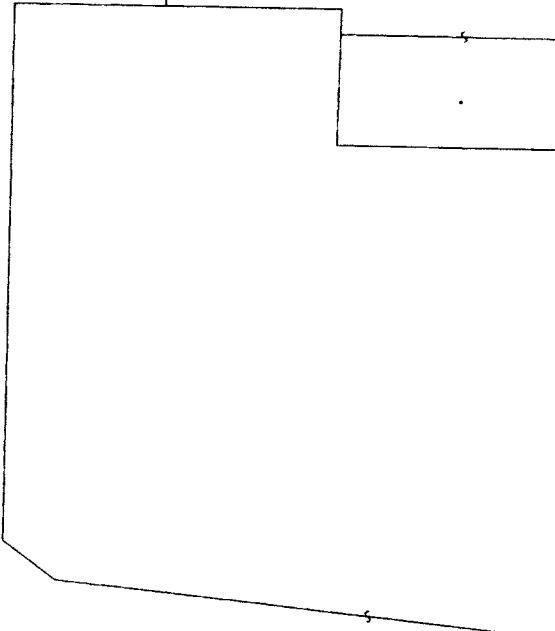
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Jozef Hrabčák Bežovlehotská 2139/64 026 01 Dolný Kubín č.č.: 43740707		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec ISTEBNÉ
		Kat. územie ISTEBNÉ	Číslo plánu 43740707-41/2014	Mapový list č. Dolný Kubín 3-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2/6.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Jela Sahatqijová
Dňa: 13.10.2014	Meno: Ing. Jozef Hrabčák	Dňa: 14.10.2014	Meno: Ing. Jozef Hrabčák	Dňa: 15.10.2014
Číslo: 511/2014				
Nové hranice boli v prírode označené kollkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0410		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

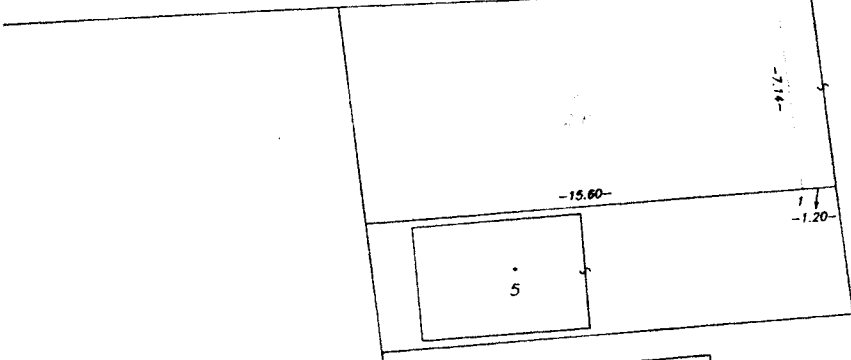
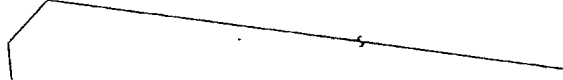


Q
11

V
2.5
-2-



d
9/1

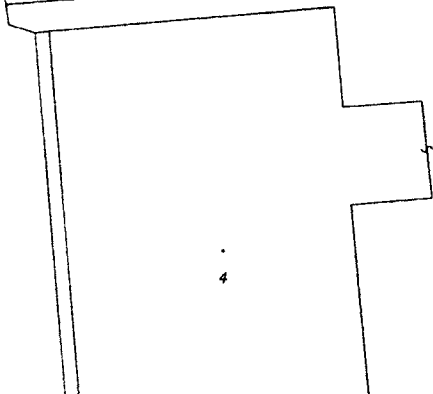


-15.60-

1
-1.20-

5

7 Q



4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	471			2	3443		ost.pl.					2/5	3327	ost.pl. 29		Doterajší	
												2/6	116	ost.pl. 29		Juraj Furinda Istebné 254	
Spolu:					3443								3443				
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň.</p>																	